

naturalhouse

MEMORIA DE CALIDADES Y ACABADOS VIVIENDAS DE MADERA SERIE PLUS

Elementos estructurales (Sistema entramado ligero):

Estructuras portantes fabricadas con madera nórdica de crecimiento lento, secada al 18% y con tratamiento antibacteriano, de sección 14,5x4,5. Esta estructura llevará en su interior lana de roca mineral de coeficiente de conductividad térmica 0,038. Recubrimiento de la estructura con tablero de OSB 3 de 15mm. Aislamiento reflex a dos caras (Impermeabilizante y transpirable). Rastrelado a dos cara para recibir acabados.

Paredes exteriores cara exterior:

Sección total de 20 a 25 cm según el acabado:

1º Machihembrado macizo de pino de abeto 1ª calidad de 20ml de grosor.

2º Revestimiento de tablonos de cemento reforzado en varios acabados.

3º Combinación de madera y tablonos de fibrocemento en el exterior.

Paredes exteriores cara interior:

Sección total de 20 a 25 cm según el acabado:

1º Machihembrado macizo de pino de abeto 1ª calidad de 20 ml de grosor.

2º Acabado en pladur, incluso perfilaría, placas, montaje y encintado preparado para pintado.

3º Combinación de machihembrado y pladur.

Paredes interiores:

Sección total de 18 a 20 cm según el acabado.

Estructura a base de madera nórdica de crecimiento lento, secada al 18% y tratada con impregnante antibacteriano. Sección de la estructura de 14.5x4.5. En el interior de la estructura se colocará aislamiento de lana de roca mineral.

Terminación de las paredes interiores:

Acabado machihembrado de pino de 20 ml, pladur preparado para pintar, o combinación de ambos.

Tratamientos y acabados de la madera de la cubierta y machihembrados interiores y exteriores:

- Tratamiento antibacteriano.
- Impregnante color a elegir.
- 2 Manos de acabado con barnices base agua ecológicos a poro abierto.

Cubierta:

Estructura de la cubierta realizada con vigas de madera de pino de abeto (madera laminada calidad visual 1ª) con sección standard de las vigas de 200x100, o la sección que resulte del calculo estructural.

Sobre las vigas se colocará: Panel sandwich acabado machihembrado de pino 1ª calidad de 20 mm, núcleo aislante de 60 mm y tablero hidrófugo de 19mm. Posteriormente se colocará sobre toda la cubierta aislante reflex (Impermeabilizante y transpirable).

Colocación de tégola americana en varios diseños y acabados.

Opcional teja cerámica o placas de aluminio imitación teja.

Suelos:

Los suelos interiores de la casa son de tarima sintética AC5 acabados a elegir.

Los suelos de baños y cocina, son de gres a elegir.

Los suelos de las terrazas son de tarima maciza de pino cuperizado acabado nogal o teka.

Alicatados cocinas y baños:

Gres de 1ª calidad, acabados y combinaciones a elegir.

Cocina:

Mobiliario de cocina de varios diseños en acabados postformados, con muebles bajos y altos con encimera de granito de 2 cm, fregadero, grifería, horno, encimera y campana extractora de la marca cata o similar.

Carpintería interior:

Puertas interiores lisas acabadas en haya o similar con sus correspondientes tapajuntas y herrajes cromados.

Carpintería exterior:

Ventanas de madera de pino de suecia con perfil europeo y cristal climalit 4+6+4 y contraventanas con portones machihembrados tipo y modelo Z.

Instalación eléctrica:

Incluye cuadro eléctrico, puntos de luz, tv y teléfono, previstos en la normativa vigente según proyecto. (No incluidos elementos de luz y colocación de lámparas, etc...)

Instalación fontanería:

Incluye los desagües correspondientes, punto de agua fría y caliente con conductos multicapas, teflón y aluminio con cubierta de plástico.

Termo eléctrico de 60 litros instalado.

Baños:

Sanitarios y griferías de 1ª calidad.

Mueble de baño con lavabo de porcelana en varios diseños.

Plato de ducha con mampara o cabina de hidromasaje.

Tornillería:

Todos los tornillos que utilizamos en el montaje de la casa son homologados por las normas europeas, y son los indicados para nuestro tipo de construcción.

Transporte y montaje incluidos.**Garantías:**

10 años por defectos estructurales.

2 años por defectos en instalaciones.

1 año por defectos de acabado.

NOTA: Esta memoria de calidades, se puede modificar a gusto o necesidad del cliente.

Todo cambio de esta, supondrá un nuevo estudio del presupuesto.

FUSTERIA VERCHER GARCIA, S.L.

EXPOSICION POL. IND. EL RACO C/PONENT, 16 TEL 902103677 962978641

TALLERES C/CRISTO, 38 46612 CORBERA (VALENCIA) TEL 962560156 FAX 962560404

B-96421961