

naturalhouse

Nuestro sistema constructivo de viviendas prefabricadas de madera es el llamado estructura de entramado ligero, disponemos de un potente y moderno programa informático llamado dietrichs, especialmente diseñado para el cálculo y la construcción de este tipo de viviendas, apoyado y dirigido por un técnico. Este sistema consta de unas estructuras de madera formando estructuras autoportantes de madera de sección 140 mm de espesor, esta estructura estará rellena de aislante de lana de roca, las instalaciones eléctricas y de fontanería se realizarán por el interior de estas estructuras. Una vez montadas y con instalaciones terminadas, se recubren a dos caras de tablero de partículas OSB de 15mm, especial para estructuras, por la cara interior y exterior de la vivienda se coloca una lámina de aislante réflex, que tiene dos funciones, impide que la humedad del exterior afecte a la estructura pero también extrae las posibles condensaciones de humedad del interior de la estructura hacia el exterior.

Una vez recubiertas las paredes con esta lámina aislante, por la cara exterior procederemos a la colocación de un rastrelado de 40x20, creando una cámara de ventilación, estos rastreles recibirán el material de acabado exterior, ya sea madera natural en tarima de pino de 22 mm de grosor o el fibrocemento de 10 mm de grosor.

Por la cara interior después de estar colocada la lámina aislante, se procederá a la terminación con el acabado que se desee, ya sea madera natural en tarima de pino de 22 mm de grosor o pladur para su posterior pintado, empapelado, etc.

Según acabados interiores y exteriores nuestras paredes exteriores serán de aproximadamente 240 mm de grosor.

Las paredes interiores se componen de estructuras de madera igual que el exterior con sus instalaciones y acabados o con perfilera y acabado en pladur. La terminación de estas será en madera de pino natural en tarima de pino de 22 mm de grosor o pladur. En los baños y cocinas se instalará pladur hidrófugo y posteriormente se chapará en azulejo de primera calidad en acabados a elegir de nuestro catálogo.

El suelo de la vivienda podrá ser de gres de primera calidad o parquet sintético tipo ac5 en diseños a elegir. En caso de colocar gres, este irá colocado directamente encima de la base de hormigón de la vivienda (no incluida). Si se coloca parquet, esta base deberá estar perfectamente nivelada y lisa, para poder recibir el parquet.

Toda la madera estructural, ya sea de pilares, vigas, viguetas, etc, la fabricamos en madera laminada nórdica de crecimiento lento tratada, madera certificada específica para estructuras de procedencia alemana con certificados técnicos y homologaciones europeas.

naturalhouse

La cubierta o techo esta compuesto de panel sándwich autoportante, compuesto de cara interior a la vivienda de tarima natural de madera de 20 mm de grosor, o tablero hidrofugo de 20 mm, nucleo aislante de 80 mm, y acabado exterior de tablero hidrofugo de 20 mm, formando placas terminadas de 2500x600 o 3000x600, según multiples de las vigas de la cubierta, estas placas se ajustaran en obra para que la junta entre una y otra quede oculta encima de las vigas, fijandolos con tornilleria especial para estos efectos. Una vez colocadas las las placas se procedera al rejuntado de todas las juntas horizontales y verticales exteriores con masilla de poliuretano. Colocaremos posteriormente sobre estos paneles en la cara exterior una lamina de aislamiento réflex colocado de forma horizontal tipo cortina, quedando perfectamente sellada. Una vez colocada esta lamina procederemos a la colocacion de la tegola americana, con todos sus elementos, bandas horizontales, placas de tegola, remates superiores y laterales, todos estos elementos colocados con maquinas especificas de clavos de galvanizado y masillas de poliuretano para su perfecto sellado.

Las instalaciones electricas y de fontaneria las realizarán profesionales de la zona, para su facil mantenimiento en caso de averia, y que conocen las normativas de la zona y firman los boletines de instalacion.

Para poder diferenciar nuestro sistema constructivo al de otros fabricantes hay que tener en cuenta lo siguiente:

Lo importante de una vivienda prefabricada en cuanto a aislante termico y acustico, no es el grosor de pared, sino las diferentes capas y barreras que crean la llamada rotura de puente termico, obligada en el codigo tecnico de edificación para que cumplan normativa.

Existen casas de madera de tronco, ya sea plano o redondo, de varios grosores y calidades, estas viviendas no cumplen la rotura de puente termico, por muy gordas que sean las paredes.

Nuestro sistema (procedente de EEUU) es un sistema de estructura ligera, perfectamente calculada y estudiada para recibir cargas, con aislante en su interior y laminas de aislante en sus dos caras, elementos que crean la rotura de puente termico, ademas en su cara exterior con los rastrelados que reciben el acabado exterior, estamos creando una camara ventilada, camara que crea otra barrera para el calor y el frio. Todos estos elementos estructuras, completados con carpinteria de exterior de calidad, con cristales climalit 6-8-6, techo con panel sándwich autoportante con aislamiento de 80 mm, lamina aislante, tegola americana hacen que nuestras viviendas sean de un sistema de alta calidad, rapido de montaje ya que esta muy industrializado, y con acabados y materiales de calidad, acabados que estamos realizando desde el año 1955.

naturalhouse

En nuestro catalogo existen mas de 50 modelos standard, todos estos modelos se pueden ajustar a sus necesidades, dimensiones y presupuesto. Ademas, como disponemos de fabricación propia, estamos especializados en la fabricación a medida o de proyectos y modelos aportados por los clientes, arquitectos, etc, sin coste alguno por los cambios, modificaciones o estudio en su totalidad del nuevo modelo.

Una vez decidido el modelo y con unos bocetos basicos que el cliente da su conformidad, se procede a la formalizacion del contrato con todas sus especificaciones tecnicas, memorias de calidades, plazos de entrega y pago. Todos los pagos que se realizan estan avalados por la entidad financiera LA CAIXA, de esta forma esta entidad, asegura que todas estas cantidades estarán destinadas a la vivienda en construccion, de no ser así, esta entidad devolverá las cantidades avaladas.